



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง

เรื่อง จ้างออกแบบออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ โดยวิธีประกาศ
เชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
 ๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ (กองคลัง) องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน ระหว่างวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ณ (กองคลัง) องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.thalingchan.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๓๗๕๒๑๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒/๒๕๖๗

จ้างออกแบบออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน

ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "องค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ (กองคลัง) องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน ระหว่างวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ณ (กองคลัง) องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.thalingchan.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๓๗๕๒๑๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง

เรื่อง จ้างออกแบบออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ โดยวิธีประกาศ
เชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซัง(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
 ๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดงตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง องค์การบริหารส่วนตำบล ตลิ่งชัน โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๒/๒๕๖๗" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ (กองคลัง) องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ
- (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)
- (๓) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน
- (๔) ผลงานของผู้ให้บริการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๓๐ คะแนน
- (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) ๓๐ คะแนน
- (๓) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๒๐ คะแนน
- (๔) ผลงานของผู้ให้บริการ ๒๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูก
ต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัด
ลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำ
สัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้นในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้
คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดย
ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการ
ยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ
จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสาร
ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น กำหนดไว้ใน
ประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น
ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรม
การฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้นสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้าง
ออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับ
เอกสารการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทาง
ระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่
เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุม
งาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม
ด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และ
องค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือ
ไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้นจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๑๐๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบ
และควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น ภายใน ๗
วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับ องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลัก ประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือ ตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าทีในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้าง ตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำ สัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์จะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตาม ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนด ในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจาก เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้ บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็น ที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบล ลี้ขันธ์จะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียก ร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ขันธ์ไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ชั้นไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ชั้น หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ชั้น

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗



ร่างขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน(แห่งใหม่)

อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชันหลังเดิมมีขนาดเล็ก มีพื้นที่ภายในอาคารคับแคบ ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อราชการ ทำให้การรัดตำแหน่งพื้นที่ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แออัดไม่เป็นระเบียบ การติดต่อราชการของประชาชนไม่สะดวก เพราะเจ้าหน้าที่แต่ละกองหรือหน่วยงานอยู่รวมกัน หากองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชันดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ จะทำให้มีพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานในแต่ละส่วนงานได้มากขึ้น และเป็นสัดส่วนได้มากขึ้นสามารถให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อราชการได้สะดวกยิ่งขึ้น

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และการให้บริการประชาชน และให้มีความสวยงามคุ้มค่าในการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ตัวอาคาร การก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่นั้นจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกเป็นผู้ออกแบบตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ และ พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ กำหนด แต่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน ไม่มีบุคลากรในสังกัดที่เป็นวิศวกรและสถาปนิกที่สามารถดำเนินการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้รูปแบบอาคารที่รองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และการบริการประชาชนที่มาติดต่อราชการได้รับความสะดวกเกิดประโยชน์สูงสุด จากการมาใช้บริการสถานที่ราชการซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ

๒.๒ เพื่อให้มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหน่วยงานที่สังกัดภายในให้มีความเป็นสัดส่วน สามารถรองรับการขยายตัวขององค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชันได้

๒.๓ เพื่อให้อาคารองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน มีความสวยงามช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กรให้ดูดียิ่งขึ้น

๒.๔ เพื่อให้มีอาคารที่ทำการเป็นศูนย์กลางในการให้บริการชุมชนและสังคม

๓. พื้นที่ออกแบบ

อ้างอิงสารสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๖๒๒ เล่ม ๗ก

หน้า ๒๒ เลขที่ดิน ๒๒๓ หมายเลข ๔๙๒๖ แผ่นที่ ๑๔๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลลิ่งชัน อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๔. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

๔.๑ จัดวางผังแม่บท(MASTER PLAN) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารจอดรถเครื่องจักร โรงจอดรถยนต์ โรงจอดรถจักรยานยนต์ ระบบสาธารณูปโภค ระบบระบายน้ำ

๔.๒ ออกแบบอาคารสำนักงานให้สอดคล้องกับสภาพบริบทโดยรอบและคำนึงถึงรายละเอียดที่เป็นปัจจัยสำคัญ ในวงเงินงบประมาณการก่อสร้าง ๓๐ ล้านบาท

๔.๓ ออกแบบรูปลักษณ์ภายนอกอาคารให้มีเอกลักษณ์โดดเด่นสง่างาม

๔.๔ ออกแบบอาคารตามหลักวิชาการ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ และ พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ การวางระบบและกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๔.๕ ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในดังนี้

๔.๕.๑ ชั้นล่าง ประกอบด้วย

- พื้นที่ให้บริการผู้มาติดต่อราชการ พักคอย ประชาสัมพันธ์
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานของสำนักปลัดพร้อมแบ่งห้องทำงานหัวหน้าสำนักปลัดย่อยภายใน
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานของกองคลังพร้อมแบ่งห้องทำงานผู้อำนวยการกองคลังย่อยภายใน
- พื้นที่ห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำผู้สูงอายุและผู้พิการ

๔.๕.๒ ชั้นสอง ประกอบด้วย

- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชั้น จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชั้น จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชั้น จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชั้น จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานของกองช่างพร้อมแบ่งห้องทำงานผู้อำนวยการกองช่างย่อยภายใน

- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม และพื้นที่ปฏิบัติงานสาธารณะสุข
พร้อมแบ่งห้องทำงานผู้อำนวยการกองฯย่อยภายใน จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย

๔.๕.๓ ชั้นสาม ประกอบด้วย

- พื้นที่ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ห้องกิจการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานผู้ควบคุมระบบห้องประชุม จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ห้องประชุมทั่วไป จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย

หมายเหตุ ขนาดและตำแหน่งของห้องสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

๔.๖ จัดทำรายละเอียดแบบแปลน ดังนี้

๔.๖.๑ แบบงานสถาปัตยกรรม

๔.๖.๒ แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

๔.๖.๓ แบบงานระบบ ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารและระบบอค์คีย์

๔.๖.๔ แบบงานระบบสุขาภิบาล

โดยผู้ให้บริการต้องจัดส่งงาน ดังนี้

๑. แบบรายละเอียดต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาดไม่น้อยกว่า A๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาแบบพิมพ์ขาวหรือพิมพ์เขียว ขนาด A๒ จำนวน ๑๐ ชุด

๓. รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน ๑๐ ชุด

๕. รายการรูปแบบทัศนียภาพภายนอกเสมือนจริง

๖. บันทึกข้อมูลรายละเอียดแบบแปลน จำนวน ๓ ภาพ รายการประมาณราคาและ
รูปแบบทัศนียภาพ ลง USB

๕. คุณสมบัติของผู้เสนองาน / ราคา

คุณสมบัติของผู้เสนองาน / ราคา ผู้ที่จะเข้าเสนองานจ้างเหมาออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซึ้ง จะต้องมียุทธศาสตร์ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้เสนองานต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างทางด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนองานกับทางราชการ

๕.๒ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

๕.๓ ผู้เสนองานต้องเป็นบุคคลธรรมดา ซึ่งประกอบธุรกิจบริการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยเป็นบุคคลธรรมดาผู้มีใบประกอบวิชาชีพด้านสถาปัตยกรรมระดับสามัญสถาปนิกเป็นอย่างต่ำ

๕.๔ กรณีผู้เสนองานเป็นบุคคลธรรมดา และมีผลงานด้านการออกแบบอาคารของเอกชนหรือทางราชการ ในลักษณะเดียวกันและเป็นผลงานที่แล้วเสร็จและส่งมอบให้ส่วนราชการหรือเอกชนนั้นครบถ้วนแล้ว และจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนซึ่งเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป

๕.๕ ผู้เสนองานต้องมีผู้รับผิดชอบงานเป็น สถาปนิก และวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่างๆตามที่ระบุไว้ในแบบแปลนที่ออกแบบ และไม่อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีตำแหน่งคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๕.๕.๑ สามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน

๕.๕.๒ สามัญวิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน

๕.๕.๓ สามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน

๖. ระยะเวลาดำเนินงานและการเสนองาน

การจ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซึ้ง ให้จัดทำเป็นภาษาไทย ใช้เวลาในการดำเนินงานทั้งสิ้น ๓๐ วัน โดยในระหว่างดำเนินงาน ผู้ออกแบบจะต้องเสนองานหรือผลงานตามกำหนด ดังนี้

๖.๑ ผลงานการออกแบบเบื้องต้น ส่งภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จำนวน ๕ ชุด โดยรายละเอียดของงานอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วย

-ร่างแบบแปลนอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซึ้ง จำนวน ๓ ชั้น

๖.๒ ผลงานการปรับปรุงแบบร่างเบื้องต้น ส่งภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จำนวน ๕ ชุด โดยรายละเอียดของงานอย่างน้อยจะต้องประกอบไปด้วย

-ร่างแบบ รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซึ้ง

-ร่างรูปทัศนียภาพ อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซึ้ง

๖.๓ ผลงานการออกแบบร่างขั้นสุดท้าย ส่งภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จำนวน ๕ ชุด โดยรายละเอียดของงานอย่างน้อยจะต้องประกอบไปด้วย

-จัดส่งร่างแบบรายละเอียดของการออกแบบ

๑. ร่างแบบรูปด้าน รูปตัด ที่มีรายละเอียดวัสดุที่จะใช้อย่างคร่าวๆบนกระดาษขนาด

A๓ จำนวน ๕ ชุด

๒. ร่างมาตรฐานงานก่อสร้าง และรายการประกอบแบบอื่นๆ จำนวน ๕ ชุด

๖.๔ ผลงานการออกแบบส่งภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยต้องดำเนินการจัดส่งแบบรายละเอียดการออกแบบ ฉบับสมบูรณ์จริง ครบถ้วนตามรายละเอียดตามกฎหมาย

๗. หลักฐานประกอบในการเข้ารับการคัดเลือก

ผู้เสนองาน/ราคา จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนองาน/ราคา โดยแยกไว้ นอกซองใบเสนองาน/ราคา เป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๗.๑ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ ตามข้อ ๕.๕ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องเอกสาร

๗.๒ หนังสือรับรองผลงานการออกแบบ ตามข้อ ๕.๔ จากผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสาร รายชื่อ คุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ของวิศวกรและสถาปนิกที่เสนอรายชื่อก

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่คัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ชั้น จะมีการพิจารณาคัดสินงานที่เสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาคัดเลือก ซึ่งจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด การออกแบบอาคาร สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ชั้น คัดน้ำหนักร้อยละ ๑๐๐ ประกอบด้วย

๘.๑ แนวคิดของงานออกแบบ น้ำหนักร้อยละ ๓๐

๘.๒ ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำหนักร้อยละ ๓๐

(Site Analysis)

๘.๓ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๐

๘.๔ ผลงานของผู้ให้บริการ น้ำหนักร้อยละ ๒๐

รวมน้ำหนักทั้งหมดร้อยละ ๑๐๐

- การพิจารณาคัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ชั้น ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผู้เสนองานที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุด (ทั้ง ๔ ด้าน ตาม ๘.๑ - ๘.๔) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน(รวมน้ำหนักร้อยละ๑๐๐)

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	น้ำหนักร้อยละ	คะแนน	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๑. แนวคิดของงานออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ - มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ - มีความคิดสร้างสรรค์และเป็นอาคารประหยัดพลังงาน	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๓๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒. ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) - ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ - สะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการและกิจกรรม - รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - ส่งเสริมการออกแบบอาคารภายใต้แนวคิดอารยสถาปัตย์อย่างยั่งยืนเพื่อการบริการสาธารณะให้ทุกคนสามารถใช้ร่วมกันได้ตามแนวคิด”สะดวกปลอดภัย”	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๓๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๓. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน - แผนปฏิบัติงานออกแบบ - แผนบุคลากร - แผนการส่งมอบงาน	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๒๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๔. ผลงานของผู้ให้บริการ - มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท	๓ โครงการขึ้นไป ๒ - ๓ โครงการ ๑ - ๒ โครงการ ไม่มีผลงาน	๒๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบเข้าใจง่าย

ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ

พอใช้ รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR

ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก

๙. วิธีการดำเนินการจัดจ้าง

การจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน ดำเนินการจัดจ้างโดยใช้ประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๔๔(๑)

๑๐. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป งบดำเนินงาน ค่าใช้สอย รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ ค่าออกแบบอาคารสำนักงาน เพื่อจ่ายเป็นค่าจ้างเหมาบริการค่าออกแบบอาคารสำนักงานขององค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๑๑. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณกำหนดจากราคากลางอ้างอิงจาก กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓(๑) บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม วงเงินงบประมาณโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท อัตราค่าออกแบบกรณีไม่ซับซ้อน อัตราไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	งบประมาณ	ร้อยละ	คิดเป็นเงิน
๑	อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน โครงสร้างเป็นแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่น้อยกว่า ๑,๔๔๐ ตารางเมตร คิดเป็นเงินค่าออกแบบฯ	๓๐,๐๐๐,๐๐๐	๑.๐๐	๓๐๐,๐๐๐ ๓๐๐,๐๐๐
	รวมเป็นเงินค่าจ้างทั้งสิ้น			๓๐๐,๐๐๐

๑๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

๑๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรบัญชีกลาง

๑๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๑๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดา ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

๑๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๑๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๓. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินงาน

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช
คณะกรรมการจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้าง โครงการตามบัญชีเงินงบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
ตลิ่งชัน(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ บัดนี้ทางคณะกรรมการได้จัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงาน
Terms of Reference (TOR) โครงการดังกล่าว เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วและขออนุมัติใช้เพื่อดำเนินการขั้นตอน
ต่อไป

จึงเสนอมาเพื่อให้ท่านพิจารณาและอนุมัติ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ พิมเสน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ/เลขานุการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายศุภวัฒน์ ช่วยชู)

(นายพุทธรักษ์ สุทิน)

ทราบแล้ว (✓) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(นายพรภิรม เงินสยาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน

ร่างขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ(แห่งใหม่)

อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำหลังเดิมมีขนาดเล็ก มีพื้นที่ภายในอาคารคับแคบ ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อราชการ ทำให้การรื้อถอนพื้นที่ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แออัดไม่เป็นระเบียบ การติดต่อราชการของประชาชนไม่สะดวก เพราะเจ้าหน้าที่แต่ละกองหรือหน่วยงานอยู่รวมกัน หากองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ จะทำให้มีพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานในแต่ละส่วนงานได้มากขึ้น และเป็นสัดส่วนได้มากขึ้นสามารถให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อราชการได้สะดวกยิ่งขึ้น

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และการให้บริการประชาชน และให้มีความสวยงามคุ้มค่าในการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ตัวอาคาร การก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่นั้นจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกเป็นผู้ออกแบบตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ และ พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ กำหนด แต่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ ไม่มีบุคลากรในสังกัดที่เป็นวิศวกรและสถาปนิกที่สามารถดำเนินการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้รูปแบบอาคารที่รองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และการบริการประชาชนที่มาติดต่อราชการได้รับความสะดวกเกิดประโยชน์สูงสุด จากการมาใช้บริการสถานที่ราชการซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ

๒.๒ เพื่อให้มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหน่วยงานที่สังกัดภายในให้มีความเป็นสัดส่วน สามารถรองรับการขยายตัวขององค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำได้

๒.๓ เพื่อให้อาคารองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ มีความสวยงามช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กรให้ดียิ่งขึ้น

๒.๔ เพื่อให้มีอาคารที่ทำการเป็นศูนย์กลางในการให้บริการชุมชนและสังคม

๓. พื้นที่ออกแบบ

อ้างอิงสารสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๖๒๒ เล่ม ๗ก

หน้า ๒๒ เลขที่ดิน ๒๒๓ หมายเลข ๔๙๒๖๑ แผ่นที่ ๑๔๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลลี้ซำ อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๔. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

๔.๑ จัดวางผังแม่บท(MASTER PLAN) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารจอดรถเครื่องจักร โรงจอดรถยนต์ โรงจอดรถจักรยานยนต์ ระบบสาธารณูปโภค ระบบระบายน้ำ

๔.๒ ออกแบบอาคารสำนักงานให้สอดคล้องกับสภาพบริบทโดยรอบและคำนึงถึงรายละเอียดที่เป็นปัจจัยสำคัญ ในวงเงินงบประมาณการก่อสร้าง ๓๐ ล้านบาท

๔.๓ ออกแบบรูปลักษณะภายนอกอาคารให้มีเอกลักษณ์โดดเด่นสง่างาม

๔.๔ ออกแบบอาคารตามหลักวิชาการ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และ พ.ร.บ.สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ การวางระบบและกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๔.๕ ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในดังนี้

๔.๕.๑ ชั้นล่าง ประกอบด้วย

- พื้นที่โถงบริการผู้มาติดต่อราชการ พักคอย ประชาสัมพันธ์
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานของสำนักปลัดพร้อมแบ่งห้องทำงานหัวหน้าสำนักปลัดย่อยภายใน
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานของกองคลังพร้อมแบ่งห้องทำงานผู้อำนวยการกองคลังย่อยภายใน
- พื้นที่ห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำผู้สูงอายุและผู้พิการ

๔.๕.๒ ชั้นสอง ประกอบด้วย

- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานของกองช่างพร้อมแบ่งห้องทำงานผู้อำนวยการกองช่างย่อยภายใน

- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม และพื้นที่ปฏิบัติงานสาธารณะสุข
พร้อมแบ่งห้องทำงานผู้อำนวยการกองฯย่อยภายใน จำนวน ๑ ห้อง

- พื้นที่ห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย

๔.๕.๓ ชั้นสาม ประกอบด้วย

- พื้นที่ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องกิจการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องปฏิบัติงานผู้ควบคุมระบบห้องประชุม จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องประชุมทั่วไป จำนวน ๑ ห้อง
- พื้นที่ห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย

หมายเหตุ ขนาดและตำแหน่งของห้องสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

๔.๖ จัดทำรายละเอียดแบบแปลน ดังนี้

๔.๖.๑ แบบงานสถาปัตยกรรม

๔.๖.๒ แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

๔.๖.๓ แบบงานระบบ ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารและระบบอค์คิภัย

๔.๖.๔ แบบงานระบบสุขาภิบาล

โดยผู้ให้บริการต้องจัดส่งงาน ดังนี้

๑. แบบรายละเอียดต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาดไม่น้อยกว่า A๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาแบบพิมพ์ขาวหรือพิมพ์เขียว ขนาด A๒ จำนวน ๑๐ ชุด
๓. รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน ๑๐ ชุด
๕. รายการรูปแบบทัศนียภาพภายนอกเสมือนจริง
๖. บันทึกข้อมูลรายละเอียดแบบแปลน จำนวน ๓ ภาพ รายการประมาณราคาและรูปแบบทัศนียภาพ ลง USB

๕. คุณสมบัติของผู้เสนองาน / ราคา

คุณสมบัติของผู้เสนองาน / ราคา ผู้ที่จะเข้าเสนองานจ้างเหมาออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น จะต้องมีความสัมพันธ์ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้เสนองานต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างทางด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนองานกับทางราชการ

๕.๒ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

๕.๓ ผู้เสนองานต้องเป็นบุคคลธรรมดา ซึ่งประกอบธุรกิจบริการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยเป็นบุคคลธรรมดาผู้มีใบประกอบวิชาชีพด้านสถาปัตยกรรมระดับสามัญสถาปนิกเป็นอย่างต่ำ

๕.๔ กรณีผู้เสนองานเป็นบุคคลธรรมดา และมีผลงานด้านการออกแบบอาคารของเอกชนหรือทางราชการ ในลักษณะเดียวกันและเป็นผลงานที่แล้วเสร็จและส่งมอบให้ส่วนราชการหรือเอกชนนั้นครบถ้วนแล้ว และจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนซึ่งเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป

๕.๕ ผู้เสนองานต้องมีผู้รับผิดชอบงานเป็น สถาปนิก และวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่างๆตามที่ระบุไว้ในแบบแปลนที่ออกแบบ และไม่อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีตำแหน่งคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๕.๕.๑สามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน

๕.๕.๒สามัญวิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน

๕.๕.๓สามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน

๖. ระยะเวลาดำเนินงานและการเสนองาน

การจ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น ให้จัดทำเป็นภาษาไทย ใช้เวลาในการดำเนินงานทั้งสิ้น ๓๐ วัน โดยในระหว่างดำเนินงาน ผู้ออกแบบจะต้องเสนองานหรือผลงานตามกำหนด ดังนี้

๖.๑ ผลงานการออกแบบเบื้องต้น ส่งภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จำนวน ๕ ชุด โดยรายละเอียดของงานอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วย

-ร่างแบบแปลนอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น จำนวน ๓ ชั้น

๖.๒ ผลงานการปรับปรุงแบบร่างเบื้องต้น ส่งภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จำนวน ๕ ชุด โดยรายละเอียดของงานอย่างน้อยจะต้องประกอบไปด้วย

-ร่างแบบ รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น

-ร่างรูปทัศนียภาพ อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลถึงชั้น

๖.๓ ผลงานการออกแบบร่างขั้นสุดท้าย ส่งภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จำนวน ๕ ชุด โดยรายละเอียดของงานอย่างน้อยจะต้องประกอบไปด้วย

-จัดสร้างแบบรายละเอียดของการออกแบบ

๑. ร่างแบบรูปด้าน รูปตัด ที่มีรายละเอียดวัสดุที่จะใช้อย่างคร่าวๆบนกระดาษขนาด

A๓ จำนวน ๕ ชุด

๒. ร่างมาตรฐานงานก่อสร้าง และรายการประกอบแบบอื่นๆ จำนวน ๕ ชุด

๖.๔ ผลงานการออกแบบส่งภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยต้องดำเนินการจัดสร้างแบบรายละเอียดการออกแบบ ฉบับสมบูรณ์จริง ครบถ้วนตามรายละเอียดตามกฎหมาย

๗. หลักฐานประกอบในการเข้ารับการคัดเลือก

ผู้เสนองาน/ราคา จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนองาน/ราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนองาน/ราคา เป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๗.๑ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ ตามข้อ ๕.๕ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องเอกสาร

๗.๒ หนังสือรับรองผลงานการออกแบบ ตามข้อ ๕.๔ จากผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องเอกสาร รายชื่อ คุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ของวิศวกรและสถาปนิกที่เสนอรายชื่อมา

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่คัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้จะจะมีการพิจารณาดัดสินงานที่เสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาคัดเลือก ซึ่งจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด การออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลี้จะ คิดน้ำหนักร้อยละ ๑๐๐ ประกอบด้วย

๘.๑ แนวคิดของงานออกแบบ น้ำหนักร้อยละ ๓๐

๘.๒ ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำหนักร้อยละ ๓๐

(Site Analysis)

๘.๓ วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๐

๘.๔ ผลงานของผู้ให้บริการ น้ำหนักร้อยละ ๒๐

รวมน้ำหนักทั้งหมดร้อยละ ๑๐๐

- การพิจารณาคัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลลี้จะ ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผู้เสนองานที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุด (ทั้ง ๔ ด้าน ตาม ๘.๑ - ๘.๔) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

หมายเหตุ	ดีมาก	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบเข้าใจง่าย
	ดี	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ
	พอใช้	รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR
	ไม่ชัดเจน	รายละเอียดน้อยมาก

หมายเหตุ	ดีมาก	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบเข้าใจง่าย
	ดี	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ
	พอใช้	รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR
	ไม่ชัดเจน	รายละเอียดน้อยมาก

๙. วิธีการดำเนินการจัดจ้าง

การจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำง ดำเนินการจัดจ้างโดยใช้ประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๔๔(๑)

๑๐. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป งบดำเนินงาน ค่าใช้สอย รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ ค่าออกแบบอาคารสำนักงาน เพื่อจ่ายเป็นค่าจ้างเหมาบริการค่าออกแบบอาคารสำนักงานขององค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำง จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๑๑. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณกำหนดจากราคากลางอ้างอิงจาก กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓(๑) บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม วงเงินงบประมาณโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท อัตราค่าออกแบบกรณีไม่ซับซ้อน อัตราไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	งบประมาณ	ร้อยละ	คิดเป็นเงิน
๑	อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำง โครงสร้างเป็นแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่น้อยกว่า ๑,๔๔๐ ตารางเมตร คิดเป็นเงินค่าออกแบบฯ	๓๐,๐๐๐,๐๐๐	๑.๐๐	๓๐๐,๐๐๐ ๓๐๐,๐๐๐
	รวมเป็นเงินค่าจ้างทั้งสิ้น			๓๐๐,๐๐๐

๑๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๑๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

๑๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรบัญชีกลาง

๑๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๑๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดา ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

๑๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๑๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๓. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินงาน

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง โครงการตามบัญชีเงินงบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการจ้างออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
ตลิ่งชัน(แห่งใหม่) หมู่ที่ ๕ บัดนี้ทางคณะกรรมการได้จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงาน
Terms of Reference (TOR) โครงการดังกล่าว เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วและขออนุมัติใช้เพื่อดำเนินการขั้นตอน
ต่อไป

จึงเสนอมาเพื่อให้ท่านพิจารณาและอนุมัติ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ พิมเสน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ/เลขานุการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายศุภวัฒน์ ช่วยชู)

(นายพุทธรักษ์ สุทิน)

ทราบแล้ว ☒ อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(นายพรภิรม เงินสยาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตลิ่งชัน